

From: <diana.seepter@v-maarja.ee>
Sent: 06/08/2024 09:29:04
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: 7-1/30-6 Teade detailplaneeringu algatamise kavatsusest, Tuuleala 2

You don't often get email from diana.seepter@v-maarja.ee. [Learn why this is important](#)

Tere!

Väike-Maarja valla üldplaneeringuga (edaspidi ÜP) kavandati tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivaks alaks Raigu, Pikevere, Vorsti, Varangu, Padaküla, Liigvalla, Ao, Räitsvere ja Nõmme külades asuv maa-ala (edaspidi tuuleala nr 2).

Vastavalt ÜP-le tuleb tuulepargi rajamiseks koostada detailplaneering (edaspidi DP) ja läbi viia DP-ga kavandatava keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna alles DP menetluses selguvate asjaolude põhjal selgub tuulikute rajamise lõplik võimalikkus. Läbiviidud uuringute ja planeerimistegevuste tulemusena ning kõikide asjakohaste piirangute ja kitsendustega arvestades peab olema võimalik otsustada kuhu ja mitu tuulikut planeeringualal saab püstitada (maksimaalne tuulikute arv ja nende asukohad).

Väike-Maarja Vallavalitsus esitab vallavolikogule otsuse eelnõu, mille alusel on kavas algatada DP kogu tuulealale nr 2. DP koostamine kogu tuulealale 2 võimaldab välja selgitada DP-ga kavandatava tegevuse mõju ka neile kinnistutele, mis jäävad tuulealale, kuid mille maa-alale elektrituulikute rajamiseks õigust ei ole, kuna puuduvad vastavad kokkulepped. Teile kuuluv katastriüksus jääb algatatava DP alale.

Saadame tutvumiseks DP koostamise ja KSH algatamise otsuse eelnõu ja selle lisaks oleva DP ala skeemi. Anname Teile võimaluse esitada eelnõu kohta oma vastuväited hiljemalt 16.08.2024.

Lugupidamisega
Diana Seepter
Väike-Maarja Vallavalitsus
maakorraldusspetsialist
329 5755